



**Christelle Clauss**  
IMMOBILIER

**Tarifs GESTION au 13 janvier 2025**

## Formule "Appartement + Immeuble" : 8%\* TTC

- Quittancement / Encaissement
- Gestion des relances
- Révision des loyers
- Gestion des travaux d'entretien
- Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage
- État des lieux de sortie et décompte final
- Paiement des factures
- Paiement des charges de copropriété.
- Régularisation des charges
- Aide à la déclaration des revenus fonciers

### Services + pour formule immeuble :

- Décompte de charges
- Gestion des contrats des communs

## Formule "Maison" : 6%\* TTC

- Quittancement / Encaissement
- Gestion des relances
- Révision des loyers
- Gestion des travaux d'entretien
- Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage
- État des lieux de sortie et décompte final
- Paiement des factures
- Aide à la déclaration des revenus fonciers

## Formule "Plénitude" : 10% TTC

Tous les services inclus dans la formule "Appartement + immeuble"

- + Suivi des travaux
- + Suivi des sinistres (rdv d'expertise, gestion diverse pour le compte du mandant)
- + Suivi des procédures contentieuses

## Honoraires supplémentaires \*

- Honoraires 4% du montant HT des travaux > à 1000 € HT
- Avenant au bail : 300 € TTC divisé à part égal bailleur / locataire
- Suivi des sinistres impayés hors GLI : 84 € TTC/heure
- Vacations honoraires diverses : 84 € TTC/heure ( sinistres, procédures, déplacement exceptionnel, conciliation )
- Frais de résiliation de gestion : 150 € TTC

**Forfait stationnement** : 10% TTC du montant des sommes encaissées

- Options :**
- Assurance garantie loyers impayés : 2.5% TTC
  - Vacation forfaitaire par représentation aux Assemblées générales : 150€ TTC